

D E C Y Z J A nr 202/A/2022

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 17.11.2022r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla

Gminy Andrychów, ul. Rynek 15

obejmującego:

- 1. rozbiórkę budynku klubu sportowego k.s. Beskid**
- 2. rozbiórkę przyległych trybun**
- 3. rozbiórkę dwóch budynków kas z bramą wjazdową oraz częścią ogrodzenia na terenie stadionu „Beskid” przy ul. T. Kościuszki Kościuszki 1 w Andrychowie na działkach nr: 842/5, 842/7, 862/6, 842/8, 1904/4**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren rozbiórki odpowiednio zabezpieczyć,
 - b) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren rozbiórki,
 - b) umieścić na terenie budowy (rozbiórki), w widocznym miejscu:
 - tablicę informacyjną oraz
 - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
 - c) prowadzić dziennik rozbiórki,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 45 ust. 3, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Andrychów, ul. Rynek 15, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Aleksandra Mirek, wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia

na rozbiórkę: budynku klubu sportowego k.s. Beskid, przyległych trybun, dwóch budynków kas z bramą wjazdową oraz częścią ogrodzenia na terenie stadionu „Beskid” przy ul. T. Kościuszki Kościuszki 1 w Andrychowie na działkach nr: 842/5, 842/7, 862/6, 842/8, 1904/4.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączono dokumenty wymagane art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

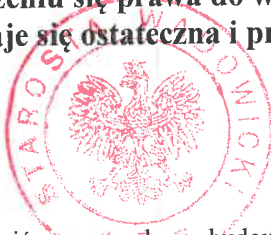
Przedmiotowa inwestycja zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, ponieważ znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
mgr inż. Sabina Pyrowska
Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie:

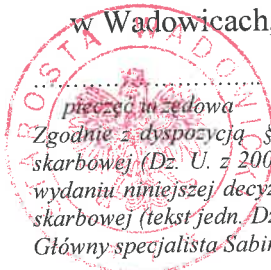
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

Otrzymują:

1. Gmina Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Aleksandra Mirek, ul. Zabłocie 39/205, 30-701 Kraków
2. strony postępowania wg odrębnego załącznika w aktach sprawy
3. a/a Sporządziła Sabina Pyrowska, data: 07.12.2022r.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Andrychowa, ul. Rynek 15, 34 - 120 Andrychów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 27
3. Starosta Wadowicki - Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Wadowicach, ul. Mickiewicza 24, 34-100 Wadowice



pieczęć urzędowa
Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330 z późn. zm.) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.) - art. 7 pkt 3
Główny specjalista Sabina Pyrowska.....

**Od niniejszej decyzji
strony nie złożyły odwołań**

22. 09. 2023

Andrychów, dnia
Z up. Starosty

inż. Katarzyna Guzek

Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego